



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 20.04.2023 № 56/4-2023

Об утверждении порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом городского округа Чехов, письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 22.12.2022 № 15ИСХ-36272,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Чехов от 26.04.2018 № 55/4-2018 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня муниципального имущества городского округа Чехов, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Г.И. Артамонову.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Н.Л. Горушину.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

М.Н. Собакин

Глава городского округа Чехов

Г. И. Артамонов

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
городского округа Чехов
от 20.04.2023 № 56/4-2023

Порядок

формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Перечень), а также требования к имуществу, находящемуся в собственности городского округа Чехов, которое включается в Перечень, в целях его предоставления на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), субъектам малого и среднего предпринимательства (далее- субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуры поддержки субъектов МСП (далее – организации инфраструктуры поддержки).

II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня

2. В Перечень включаются сведения об имуществе, находящемся в собственности городского округа Чехов (далее – муниципальное имущество), в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предназначенном для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного муниципального имущества запрещаются продажа, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки;

2) предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки;

3) реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки;

4) повышения эффективности управления муниципальным имуществом, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Чехов.

4. формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) достоверность и поддержание актуальности сведений о муниципальном имуществе, включаемом в Перечень;

2) ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая Администрацией городского округа Чехов на основе предложений, поступивших от субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки;

3) взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

III. Формирование и ведение Перечня

5. Формирование, ведение, обязательное опубликование Перечня осуществляется уполномоченным органом Администрации городского округа Чехов – Управлением земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (далее – Управление).

6. Перечень, внесение изменений (в том числе ежегодное дополнение) в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня утверждается постановлением Администрации городского округа Чехов по ее инициативе и (или) на основании предложений, поступивших от субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области.

7. Ведение Перечня осуществляется Управлением в электронной форме, а также на бумажном носителе. Управление отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

8. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

2) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

4) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

5) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа на соответствующий год;

7) муниципальное имущество ранее выставлялось на торги, при этом последние признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок;

8) муниципальное имущество находится в неудовлетворительном состоянии с процентом износа более 80%;

9) муниципальное имущество требует проведения ремонтных, восстановительных работ;

10) муниципальное имущество не обременено правами третьих лиц более шести месяцев;

11) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

12) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

13) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень.

9. Рассмотрение предложений, поступивших от субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты поступления.

По результатам рассмотрения указанных предложений принимается решение о включении или исключении сведений о муниципальном имуществе в Перечень или об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень.

10. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня в следующих случаях:

1) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено, в том числе в связи с прекращением его существования в результате его гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда или в ином установленном

законом порядке;

3) в случае передачи в установленном законодательством порядке объекта в федеральную собственность или собственность Московской области;

4) в связи с признанием муниципального имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

6) в случае поступления заявления субъекта малого или среднего предпринимательства, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», у которого имущество находится в аренде при соблюдении одновременно следующих условий:

арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании заявителя непрерывно в течение 2 (двух) и более лет для недвижимого имущества и в течение 1 (одного) года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в Перечень в течение 5 (пяти) и более лет до дня подачи заявления в отношении недвижимого имущества и в течение 3 (трех) лет до дня подачи заявления в отношении движимого имущества;

в отношении включенного в Перечень арендуемого движимого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению;

арендатором в полном объеме исполнены условия договора аренды движимого и недвижимого имущества;

7) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка.

8) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого муниципального имущества от субъектов МСП или организаций инфраструктуры поддержки, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

11. Сведения о муниципальном имуществе группируются по видам имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые

помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты).

12. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него муниципальном имуществе:

наименование объекта недвижимого/движимого имущества;

адрес объекта недвижимого/движимого имущества/земельного участка;

кадастровый номер объекта недвижимого имущества/земельного участка;

уникальный реестровый номер в Единой информационной системе в сфере управления государственным и муниципальным имуществом;

площадь/протяженность объекта недвижимого имущества/земельного участка;

назначение объекта недвижимого имущества/категория и вид разрешенного использования земельного участка.

13. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4. ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению к настоящему Порядку.

IV. Опубликование Перечня

14. Перечень и внесенные в него изменения и дополнения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации городского округа Чехов - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение

к Порядку формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Форма

Перечень

объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП и организациям инфраструктуры, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов

№	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Уникальный реестровый номер в ЕИСУГИ *i	Площадь, кв. м. /Протяженность м.	Целевое назначение /категория и вид разрешенного использования
----------	---------------------------------------	------------------------------	--------------------------	--	--	---

1.						
2.						
3.						

ⁱ **Уникальный реестровый номер** – номер, состоящий из 15 цифр (разрядов), определяющих порядковый номер объекта учета в Реестре имущества в Единой информационной системе в сфере управления государственным и муниципальным имуществом (ЕИСУГИ).